

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



### REEMPLACEMENT DES ASCENSEURS DE LA CITE DES DOUANES DU HAVRE (76)

#### LOT UNIQUE ASCENSEURS

**PHASE : DCE**

#### MAITRE D'ŒUVRE

IPH INGENIERIE

Rue Pierre Gassendi  
76150 La Vaupalière  
Tél : 02 35 33 20 82 - Fax : 02 35 74 45 96  
Courriel : rouen@iph-bet.fr

#### MAITRE D'OUVRAGE

Direction Générale Des Douanes et Droits Indirects  
(DGDDI)


Etablissement public administratif « La Masse des  
douanes »

#### Mandataire à la Maîtrise d'Ouvrage

VERIFICA

2, Impasse le Mintier  
44 100 Nantes  
Tél : 02 40 43 69 83

DOSSIER N°	IND.	DATES	MODIFICATIONS / ÉTAPES	RÉDACTEURS	RÉFÉRENTS
70743	A	27/05/2025	Création du document	M. MENGUE/E.VAL	E. VAL
70743	B	28/11/2025	Remplacement de 7 ascenseurs	M. MENGUE/E.VAL	E. VAL
70743	C	06/02/2026	Prise en compte remarques MO	M. MENGUE/E.VAL	E. VAL

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 2 sur 19

## SOMMAIRE

1 >	PRESENTATION .....	3
2 >	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	9
2.1	DOSSIER TECHNIQUE AVANT TRAVAUX .....	9
2.2	INSTALLATION DE CHANTIER .....	9
2.2.1	<i>Baraques de chantier</i> .....	9
2.2.2	<i>Organisation de chantier</i> .....	10
2.2.3	<i>Charges temporaires de voirie et de police</i> .....	10
2.2.4	<i>Branchement provisoire électrique</i> .....	10
2.2.5	<i>Alimentation provisoire en eau potable</i> .....	10
2.2.6	<i>Branchement provisoire d'égout</i> .....	11
2.2.7	<i>Panneau de chantier</i> .....	11
2.2.8	<i>Sécurité</i> .....	11
2.2.9	<i>Constat</i> .....	11
2.2.10	<i>Nuisances</i> .....	12
2.3	ASCENSEURS .....	12
2.4	REPLI DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET NETTOYAGE .....	18
2.5	DOE .....	18
2.6	VARIANTE .....	18
2.7	OPTION SUR APPAREIL CDG30 DEJA REMPLACE .....	19

1 > PRESENTATION

Le présent document concerne le remplacement de sept ascenseurs existants de la cité des douanes au Havre située au 29, Rue de Tourville ou au 91, Rue Casimir DELAVIGNE, 76600 LE HAVRE.

Les ascenseurs à remplacer en 2026 sont les suivants :

Numérotation Ascenseur	Localisation	Charge	Nombre de niveaux desservis	Dimensions (largeur x profondeur x hauteur en m)	Passage libre (m)	Type de gaine	Nombre de faces de service
CDG27	Bat B – Entrée C	630 kg	4	1,40 x 1,10 x 2,20	0,82	Ronde	1
CDG31	Bat D – Entrée F	300 kg	5	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Carrée	1
CDG34	Bat D – Entrée E	300 kg	3	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG37	Bat D – Entrée G	300 kg	3	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG26	Bat E – Entrée J	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG28	Bat E – Entrée I	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Carrée	1
CDG36	Bat E – Entrée H	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1

Les entreprises soumissionnaires devront être titulaires d’un agrément pour travailler en sous-section 4 avec attestations de formation à fournir pour le personnel encadrant et les opérateurs.

Les entreprises tiendront compte :

Du rapport Amiante :

\* Du Rapport de mission de Repérage des matériaux et produits contenant de l’Amiante avant Travaux réalisé par la société DIAGAMATER du 19/12/2024 du repérage réalisé le 19/12/2024, dont les conclusions sont :

En Présence d'Amiante			
Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Il s'agit de :			
Matériaux ou produits	Localisation(s)	ZPSO	N° prélèvement ou Justification
Freins sur le moteur	Bâtiment E esc H : Ascenseur 1	1	P001
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	Bâtiment E esc H : Ascenseur 1	5	P005
Freins sur le moteur	Bâtiment E Esc I : Ascenseur 2	6	P006
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	Bâtiment E Esc I : Ascenseur 2	8	P008
Freins sur le moteur	Bâtiment E Esc J : Ascenseur 3	11	P011
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	Bâtiment E Esc J : Ascenseur 3	13	P013
Freins sur le moteur	Bâtiment D Esc G : Ascenseur 4	16	P016
Freins sur le moteur	Bâtiment D esc F : Ascenseur 5	20	P020
Peinture du moteur	Bâtiment D esc F : Ascenseur 5	21	P021
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	Bâtiment D esc F : Ascenseur 5	22	P022
Freins sur le moteur	Bâtiment D esc E : Ascenseur 7	29	P029
Peinture du moteur	Bâtiment D esc E : Ascenseur 7	30	P030

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	IPH INGÉNIERIE
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 4 sur 19

Conclusions concernant le présent programme de travaux :

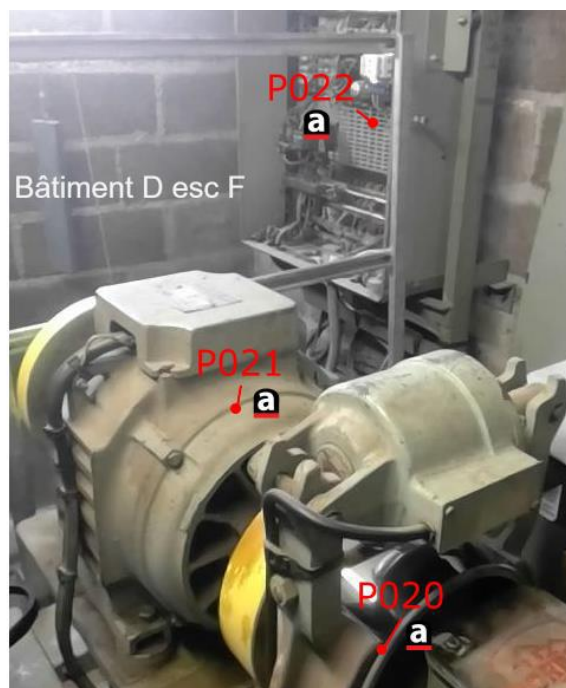
- Ascenseur numéroté CDG27 situé dans le Bâtiment B – Entrée C :  
**Absence d'Amiante.**
- Ascenseur numéroté CDG31 situé dans le Bâtiment D – Entrée F :  
**Présence d'Amiante.**  
Freins sur le moteur.  
Peinture du moteur.  
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique.

ZPSO #20		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Freins sur le moteur	
Localisation : Bâtiment D esc F : Ascenseur 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Freins sur le moteur</p> <p>Précisions de localisation :</p> <p>Lieu du prélèvement : Bâtiment D esc F Ascenseur 5</p>		P020	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°020</p> <p>Types de fibres :</p> <p>Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

ZPSO #21		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Peinture du moteur	
Localisation : Bâtiment D esc F : Ascenseur 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Peinture du moteur</p> <p>Précisions de localisation :</p> <p>Lieu du prélèvement : Bâtiment D esc F Ascenseur 5</p>		P021	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°021</p> <p>Types de fibres :</p> <p>Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

ZPSO #22		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	
Localisation : Bâtiment D esc F : Ascenseur 5			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Plaque bitumineuse dans le coffret électrique  Précisions de localisation :  Lieu du prélèvement : Bâtiment D esc F Ascenseur 5		P022	Présence d'amiante  Après analyse référence échantillon n°022  Types de fibres :  Fibres d'amiante de type chrysotile

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	IPH INGÉNIERIE
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 5 sur 19



- Ascenseur numéroté CDG34 situé dans le Bâtiment D – Entrée E :  
**Présence d'Amiante.**  
 Freins sur le moteur.  
 Peinture du moteur.

ZPSO #29		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Freins sur le moteur	
Localisation : Bâtiment D esc E : Ascenseur 7			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<div>Freins sur le moteur</div> <div>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment D esc E Ascenseur 7</div>		P029	<div>Présence d'amiante</div> <div>Après analyse référence échantillon n°029</div> <div>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</div>

ZPSO #30		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Peinture du moteur	
Localisation : Bâtiment D esc E : Ascenseur 7			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Peinture du moteur</p> <p>Précisions de localisation :</p> <p>Lieu du prélèvement : Bâtiment D esc E Ascenseur 7</p>		P030	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°030</p> <p>Types de fibres :</p> <p>Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	IPH INGÉNIERIE
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 6 sur 19



- Ascenseur numéroté CDG37 situé dans le Bâtiment D – Entrée G :  
**Présence d'Amiante.**  
Freins sur le moteur.

Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Freins sur le moteur</p> <p>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment D Esc G Ascenseur 4</p>		P016	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°016</p> <p>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</p>



70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	IPH INGÉNIERIE
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 7 sur 19

- Ascenseur numéroté CDG26 situé dans le Bâtiment E – Entrée J :

**Présence d'Amiante.**

Freins sur le moteur.

Plaque bitumineuse dans le coffret électrique.

ZPSO #11		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Freins sur le moteur	
Localisation : Bâtiment E Esc J : Ascenseur 3			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Freins sur le moteur</p> <p>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment E Esc J Ascenseur 3</p>		P011	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°011</p> <p>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Plaque bitumineuse dans le coffret électrique</p> <p>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment E Esc J Ascenseur 3</p>		P013	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°013</p> <p>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

- Ascenseur numéroté CDG28 situé dans le Bâtiment E – Entrée I :

**Présence d'Amiante.**

Freins sur le moteur.

Plaque bitumineuse dans le coffret électrique.

ZPSO #6		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Freins sur le moteur	
Localisation : Bâtiment E Esc I : Ascenseur 2			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Freins sur le moteur</p> <p>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment E Esc I Ascenseur 2</p>		P006	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°006</p> <p>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	IPH INGÉNIERIE
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 8 sur 19

ZPSO #8		Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Plaque bitumineuse dans le coffret électrique	
Localisation : Bâtiment E Esc I : Ascenseur 2			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Plaque bitumineuse dans le coffret électrique</p> <p>Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment E Esc I Ascenseur 2</p>		P008	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°008</p> <p>Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

- Ascenseur numéroté CDG36 situé dans le Bâtiment E – Entrée H :

#### Présence d'Amiante.

Freins sur le moteur.

Plaque bitumineuse dans le coffret électrique.

Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
Freins sur le moteur  Précisions de localisation : Lieu du prélèvement : Bâtiment E esc H Ascenseur 1		P001	Présence d'amiante  Après analyse référence échantillon n°001 Types de fibres : Fibres d'amiante de type chrysotile


ZPSO #5	Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques / Plaque bitumineuse dans le coffret électrique		
Localisation : Bâtiment E esc H : Ascenseur 1			
Partie Inspectée / Description	Photo	N° Ech.	Conclusion
<p>Plaque bitumineuse dans le coffret électrique</p> <p>Précisions de localisation :</p> <p>Lieu du prélèvement : Bâtiment E esc H Ascenseur 1</p>		P005	<p>Présence d'amiante</p> <p>Après analyse référence échantillon n°005</p> <p>Types de fibres :</p> <p>Fibres d'amiante de type chrysotile</p>

#### Du rapport Plomb :

\* Du Rapport de Repérage du Plomb Avant Travaux réalisé par la société DIAGAMATER du 19/12/2024 du repérage réalisé le 19/12/2024, dont la conclusion est :

« La présence de plomb n'a pas été détecté (limite de mesurage de l'appareil à fluorescence X ou limite de quantification de l'analyse) ».



70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 9 sur 19

## 2 > DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 DOSSIER TECHNIQUE AVANT TRAVAUX

L'entrepreneur aura à sa charge la conception et fourniture d'un dossier technique avant travaux qui devra être fourni avant la fin de la phase préparatoire.

Le dossier regroupera tous les documents et plans concernant les prestations de l'entreprise ainsi que les synthèses demandées :

- ⇒ Fiches techniques, procès verbaux, attestation, etc. des ouvrages,
- ⇒ Note de calcul structurelle ainsi que les plans et coupes techniques cotés,
- ⇒ Fiches des autocontrôles.
- ⇒ Listes non limitatives.

Ces éléments devront être transmis à la Maîtrise d'Ouvrage, à la Maîtrise d'Œuvre, Au Bureau de Contrôle.

L'entrepreneur devra également la conception et fourniture de son PPSPS rédigés suivant le PGC du coordonnateur SPS.

### 2.2 INSTALLATION DE CHANTIER

#### 2.2.1 Baraques de chantier


L'entreprise titulaire du présent lot devra l'installation, l'entretien pendant toute la durée du chantier et le retrait en fin de chantier de baraques de chantier avec au minimum :

- Un vestiaire / réfectoire d'une capacité appropriée suivant PGC et plan, équipé de tables, chaises, casiers, bancs, 1 point d'eau lavabo, 1 meuble évier, 1 chauffe gamelle, 1 micro-ondes, 1 ballon d'eau chaude sanitaire électrique de capacité suffisante, chauffage par convecteurs électriques.
- Un conteneur à matériel de chantier.
- Un bungalow sanitaire comprenant une douche, deux toilettes et un lave-mains.
- Pose sur platelage bois, tous ces bungalows recevront le courant électrique, et pour les sanitaires, une arrivée en eau sera mise en place ainsi qu'un robinet de puisage situé à l'extérieur.
- Les bungalows seront équipés d'extincteurs à jour des vérifications périodiques effectuées par un organisme agréé à la charge de l'entreprise.
- L'installation électrique sera vérifiée par un organisme agréé à la charge de l'entreprise.

L'acheminement des baraques de chantier comprendra l'élagage éventuel soigné d'arbres ou haies existants.

NOTA : Le nombre et l'équipement définitifs des baraques nécessaires à la base de vie seront définis par le PGC.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose, et mise en œuvre.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 10 sur 19

### 2.2.2 Organisation de chantier

L'entrepreneur devra présenter pendant la période de préparation de chantier, un plan d'organisation du chantier qui devra être soumis à la validation du Maître d'Œuvre, Maître d'Ouvrage et des utilisateurs.

Sur ce plan devront figurer tous les matériels nécessaires à la réalisation du chantier, ainsi que les aires de stockage, voirie de chantier, installation d'hygiène réglementaire pour le personnel, l'emplacement de points lumineux pour l'éclairage provisoire du chantier, l'emplacement des postes provisoires de lutte contre l'incendie, les zones de mise en dépôt provisoire des déchets et gravats avant l'enlèvement, etc.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.3 Charges temporaires de voirie et de police

L'entrepreneur devra prévoir en respect des règlements en vigueur, notamment les règlements de police et des ponts et chaussées, la signalisation du chantier aux abords du chantier.

L'entrepreneur sera seul responsable des accidents de tous types qui pourraient survenir, soit à son personnel, soit aux tiers du fait de sa négligence. L'offre comprendra tous les frais éventuels induits par l'occupation éventuelle du domaine public.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.4 Branchement provisoire électrique

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement électrique des baraques de chantier ainsi que l'alimentation électrique provisoire de chantier avec armoire de chantier réglementaire comprenant protections et mise à la terre, raccordement depuis le branchement de chantier demandé par le présent lot auprès de ENEDIS y compris installation d'un sous comptage, et fourniture d'un rapport de vérification des installations électriques créées réalisé par organisme agréé (y compris le contrôle des baraques de chantier).

NOTA : Toute alimentation (électrique) cheminant éventuellement à même le sol devra être protégée mécaniquement.


Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.5 Alimentation provisoire en eau potable

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement en eau des baraques de chantier (y compris robinet de puisage) depuis le comptage chantier demandé par le présent lot au concessionnaire y compris installation d'un sous comptage.

NOTA : Toute alimentation cheminant éventuellement à même le sol devra être protégée mécaniquement.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 11 sur 19

### 2.2.6 Branchement provisoire d'égout

L'entreprise devra la réalisation et la maintenance du raccordement aux évacuations des baraques de chantier, depuis le raccordement chantier demandé par le présent lot au concessionnaire, y compris protection mécanique des canalisations cheminant éventuellement à même le sol

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.7 Panneau de chantier

L'entreprise devra la fourniture et la mise en place du panneau de chantier selon réglementation en vigueur et devront répondre à la charte graphique du Maître d'Ouvrage.

Il comportera notamment le numéro et la date du Permis de Construire, la superficie, la hauteur du bâtiment, la superficie du terrain, les noms, qualités et logos des participants (Maître d'Ouvrage, Bureau d'Etudes et de Contrôle, entreprises, etc... ainsi que les références et sigle du Maître d'Œuvre).

- Composition du panneau de chantier (3,20m L x 2,40m ht),
- Ossature en bastaings assemblés avec contreventements, compris terrassements et fondations par plots de béton (l'ensemble devra résister au vent),
- Un panneau en contre-plaqué hydrofugé,
- Impression couleur sur panneau rigide dont vues en couleur et lignes pour sous-traitants.

Y compris l'installation de panneaux « CHANTIER INTERDIT AU PUBLIC » et d'une signalétique d'accès au chantier pour les fournisseurs.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.8 Sécurité

L'entreprise devra se conformer aux arrêtés et règlements de sécurité et notamment la mise en place de tous dispositifs assurant la sécurité du chantier, de la voie publique, de la voie privée, des accès.


Avant le démarrage des travaux, l'entrepreneur est tenu d'isoler et de protéger toute emprise de chantier et de mettre en place les signalisations provisoires nécessaires afin d'éviter le risque de circulation.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

### 2.2.9 Constat

L'entrepreneur devra prévoir un constat des cages d'escaliers concernées, pour remise en état éventuelle en fin de chantier, constat d'huissier ou éventuellement constat contradictoire en présence du Maître d'Ouvrage.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 12 sur 19

### 2.2.10 Nuisances

La mise en œuvre de dispositions visant à limiter les nuisances du chantier notamment acoustiques, visuelles et dues au trafic et à limiter les pollutions.

Les moteurs thermiques seront arrêtés lorsqu'ils ne sont pas utilisés.

Prestations comprenant toutes sujétions de fourniture, pose et mise en œuvre.

## 2.3 ASCENSEURS

Les travaux concernent les ascenseurs suivants :

Les ascenseurs à remplacer en 2026 sont les suivants :

Numérotation Ascenseur	Localisation	Charge	Nombre de niveaux desservis	Dimensions (largeur x profondeur x hauteur en m)	Passage libre (m)	Type de gaine	Nombre de faces de service
CDG27	Bat B – Entrée C	630 kg	4	1,40 x 1,10 x 2,20	0,82	Ronde	1
CDG31	Bat D – Entrée F	300 kg	5	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Carrée	1
CDG34	Bat D – Entrée E	300 kg	3	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG37	Bat D – Entrée G	300 kg	3	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG26	Bat E – Entrée J	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1
CDG28	Bat E – Entrée I	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Carrée	1
CDG36	Bat E – Entrée H	300 kg	4	1,08 x 0,75 x 2,14	0,82	Ronde	1

**Mode opératoire de dépose des éléments contenant de l'amiante (freins, moteurs, plaque bitumineuse) en sous-section 4 à fournir pour validation préalable avant exécution.**


**Bordereaux de Suivi des Déchets contenant de l'Amiante à fournir par l'entreprise impérativement sous 1 mois maximum.**

Il est prévu la fourniture et mise en place d'ascenseur électrique sans local de machine, machinerie embarquée, équipements techniques réduits monté en tête de gaine (traction par courroie plus étroite), portes coulissantes télescopiques à deux vantaux, manœuvre incorporée dans le cadre de la porte, finition en finition acier inoxydable, éclairage intégré dans plafond, paliers d'arrivée métallique à chaque étage.

Les prestations comprendront :

- ⇒ Mise en œuvre des équipements réglementaires de protections collectives et individuelles,
- ⇒ Fourniture des plans d'exécution pour validation et conformité des ascenseurs à la norme NF EN 81-70 au Bureau de Contrôle et du Maître d'œuvre avant toute intervention,
- ⇒ Sujétions de conformité de la ventilation haute de gaine comprenant toutes prestations.
- ⇒ Alimentation électrique Force et ligne téléphonique à la charge du présent lot.
- ⇒ Dépose et évacuation de l'ensemble du matériel existant. Comprenant toutes sujétions.

Les caractéristiques et la disposition des commandes extérieures et intérieures à la cabine d'ascenseur doivent permettre leur repérage et leur utilisation par les personnes à mobilité réduite et ou malvoyantes.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 13 sur 19

Dans l'ascenseur, des dispositifs doivent permettre de prendre appui et de recevoir par des moyens adaptés les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis et au système d'alarme.

Toutes les commandes manuelles et équipements nécessitant de voir, lire, entendre et parler doit être à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm.

L'appareil sera conforme aux exigences réglementaires pour personnes à mobilité réduite, en particulier à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour toutes les personnes y compris les personnes avec handicap.

L'installateur de l'ascenseur se devra de respecter avant la mise sur le marché de l'ascenseur, l'une des procédures prévues au point 2 de l'article 8 de la Directive 95/16/CE (Système d'assurance qualité – Examen CE de type – Contrôle final – Vérification à l'unité).

Avant le démarrage des travaux, l'installateur indiquera le détail de la procédure d'évaluation de la conformité qu'il compte suivre.

L'entreprise titulaire du lot devra informer la Maîtrise d'Ouvrage d'une ouverture de ligne téléphonique pour l'ascenseur en cas de panne afin d'en donner l'alarme.

De plus, l'ascenseur sera équipé d'un bouton alarme relié à un diffuseur sonore prévu par le présent lot.

L'entreprise titulaire du lot devra la fourniture et la pose d'un éclairage de gaine conforme à la réglementation ainsi que des échelons d'accès en cuvette.

#### **A – Fonctionnement :**

La vitesse nominale est de 1,00 m/s.

La manœuvre sera du type à descente collective Simplex :

- La manœuvre sera de type Collective Descente aux étages, montée et descente au rez-de-chaussée et les étages.
- En cabine, la manœuvre sera de type collective sélective.
- Cette manœuvre permettra, l'enregistrement des commandes de cabine et des appels paliers, ainsi que la mise en mémoire des ordres non satisfaits lorsque la cabine est en pleine charge.

Les appels paliers sont concentrés sur une platine d'appel comprenant les boutons d'appels en fonction de la manœuvre, accompagnés de leur bague verte d'acquiescement.

Contrôleur de Manœuvre :


- Le contrôleur de manœuvre, installé à l'intérieur de la gaine, devra être parfaitement silencieux. Il sera équipé d'un système de mise en veille dès que l'installation n'est plus sollicitée.
- La commande palière du contrôleur (arrivée du 3ph+N+T) doit pouvoir être installée indistinctement à n'importe quels niveaux.
- Cette armoire de commande est intégrée à la façade palière, peu visible, et correctement protégée des usagers.
- Niveaux desservis et face de service suivant tableau page 12.

#### **B – Cabine :**

La plate-forme de la cabine devra être isolée de sa structure pour un fonctionnement silencieux et confort de déplacement optimal.

Charge utile dito l'existant suivant tableau page 12.



70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 14 sur 19

Parois M3, D-S1, Do et en plancher catégorie M4, Dfl, Sl.

- Simple accès accessible aux handicapés suivant plans fournis constituée de :

- \* Revêtement de sol souple à la charge du présent lot au choix du MOA.
- \* Parois latérales en inox brossé.
- \* Barre d'appui en aspect inox brossé, extrémités recourbées, sur la paroi de cabine opposée à la boîte à bouton.
- \* Miroir demi hauteur toute largeur en fond de cabine éclairé latéralement.
- \* Plinthes en aluminium aspect brossé chromé.
- \* Plafond Plat en inox brossé, placé à 20 cm au dessus du linteau de la porte.
- \* Face d'accès en inox brossé avec porte automatique coulissante à ouverture latérale, dotée d'un contact de heurt mécanique, couplé à une barrière optique de réouverture par rayons infrarouges, dimensions de passage libre dito l'existant. Rails de suspension des vantaux traités en acier inox. Seuil en aluminium rainuré présentant des lumières anti poussière dans leurs glissières.
- \* Opérateur de porte cabine : L'entraînement de la porte cabine sera réalisé par moteur à variation de fréquence ou courant continu. Nombre de démarrage attendu : 240 démarrages par heure.
- \* Indicateur de surcharge.
- \* Signalisation bandeau de commande en polycarbonate avec boutons inscription en braille comprenant clavier conventionnel, bouton d'alarme, bouton de fermeture et d'ouverture de porte, bouton de niveau principal, contrôle automatique d'éclairage cabine et signal sonore d'arrivée.
- \* Ecran LCD connecté et personnalisable intégré dans le panneau de commande pouvant faire passer des informations aux passagers (actualités, météo, annonces personnalisées).
- En cas de dysfonctionnement, l'écran LCD doit permettre un accès vidéo-phonique pour les passagers bloqués en cabine avec un centre appel.
- \* Eclairage direct de cabine non permanent anti-vandale par leds ronds intégrés dans le plafond, asservi au fonctionnement de l'appareil.
- \* Eclairage de secours compris indicateur digital position cabine.

#### **C - Façades palières :**

En inox brossé grain 220 sur tous les niveaux de dimensions suivant plans fournis avec une porte de de section libre de passage dito l'existant.

L'ensemble de la façade devra être PF 2 h EI 120.

Porte automatique à ouverture latérale, dotée d'un contact de heurt mécanique, couplé à une barrière optique de réouverture par rayons infrarouges.

Les rails de suspension des vantaux sont traités en inox.

Les seuils en aluminium est rainuré présentant des lumières anti poussière dans leurs glissières.

La porte cabine sera en inox brossé.

Calfeutrement : Des encadrements télescopiques venant calfeutrer l'espace entre la baie et la façade palière seront installés à chaque niveaux. La jonction de ces encadrements par rivet pop entre les montants et le linteau est prohibée. La façade palière au dernier niveau comprendra tout l'appareillage de commande électrique tel que tableau DTU, intégré dans le montant de porte, fourni par le présent lot.

Les façades seront sur le même plan à tous les niveaux sur une face.


\* Signalisation palière en inox comprenant, bouton d'appel palier, indicateur de position à l'étage principal et indicateur de directions aux autres étages.

\* L'ensemble des accessoires du système de contrôle.

#### **D - Signalisation :**

Cabine :

- \* Ecran de signalisation à cristaux liquides comportant :
  - Afficheur lumineux de position cabine.
  - Flèches lumineuses de direction cabine.
  - Voyant de surcharge avec buzzer.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 15 sur 19

- Ecran dédié pour faire passer des messages, des informations et publicité. La gestion de cette information doit pouvoir être faite au niveau de l'établissement, simple d'accès par un personnel compétent. Le candidat détaillera sa prestation.

\* Le panneau de commande anti-vandale intégrera :

- Boutons lumineux à l'enregistrement des ordres
- Bouton d'alarme
- Bouton de réouverture de porte
- Bouton de fermeture de porte

Palière :

La signalisation palière est portée sur des platines en inox brossé anti vandaes, à fixation non apparente.

La technologie employée sera LCD à 16 segments de couleur bleue.

Ces platines ne nécessitent pas de réservation dans les baies et peuvent être posées indifféremment en fronton ou sur les côtés de l'accès.

Elle comporte:

Niveau principal

- Boutons d'appels lumineux à l'enregistrement
- Indicateur d'étage en fronton de la porte du niveau principal

Sens futur de déplacement affiché sur la colonne de la porte cabine, bien visible du palier à l'ouverture des portes.

La signalisation est combinée avec l'indicateur de position, placé en fronton de la baie palière.

**Dans chaque cabine, fourniture et pose de plaques signalétiques inox gravées portant les inscriptions suivantes :**

INTERDIT AUX ENFANTS DE MOINS DE 12 ANS NON ACCOMPAGNES

UTILISATION INTERDITE EN CAS D'INCENDIE

#### **E – Télésurveillance :**

Tous les appareils devront être équipés d'un système de télésurveillance dont l'armoire devra être installée obligatoirement à l'intérieur de la gaine.

Le protocole de cette télésurveillance est obligatoirement ouvert.


L'équipement interne de l'ascensoriste intégrera un système GSM.

Ce dispositif devra permettre d'assurer :

- La transmission des alarmes.
- La détection des anomalies ou pannes et leur transmission.
- La liaison phonique entre la cabine et le centre de télésurveillance (de type bidirectionnelle).
- La liaison vidéo avec le centre de télésurveillance.
- L'auto contrôle de la ligne téléphonique.

L'entreprise soumissionnaire devra préciser et documenter la prestation proposée dans son offre. Les services devront comprendre :

- La permanence 24h/24h et 7 jours/7.
- Le dialogue par opérateur avec les personnes bloquées en cabine.
- La gestion à distance des pannes pour permettre les désincarcérations immédiates à distance.
- La réception des alarmes.
- La gestion des interventions.
- Le suivi et le contrôle des installations.
- L'information du client par SMS de l'état de la panne.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 16 sur 19

## F – Gaines existantes :

Caractéristiques dimensionnelles suivant tableau page 12.

A la charge de l'ascensoriste :

Tous les organes nécessaires aux interventions ultérieures en cuvette et gaines :

- Crochets de manutention en plafond de gaine.
- Echelle et crosse de sécurité d'accès en cuvette.
- Eclairage réglementaire de gaine (éclairage normal, éclairage de secours).

Hauteur sous dalle de gaine de 3,50 m par rapport au sol fini du dernier niveau,

Fosse d'ascenseur de 1,05 m de profondeur utile,

Alimentations en force, éclairage à la charge du présent lot en tête de gaine avec 3 m de mou.

## G - Prescriptions acoustiques :

Portes de l'ascenseur coulissantes à ouverture latérale seront amorties, les fins de course seront pourvus de systèmes de butées anti-vibrations,

Temporisation de porte réglable entre 0 et 40 secondes,

Les guides seront en acier et montés correctement pour affaiblir au maximum les bruits de coulissement de la cabine et du contrepoids.

## H - Technologie – montage :

Machine de traction : compacte et positionnée en tête de gaine, de type intégrée en trémie sans local technique spécialement aménagé avec un rendement énergétique classé A selon la classification VDI et ISO 25745.

Châssis machine : de type autobloquant avec dispositifs iso-phoniques. Ce châssis permettra le report des charges sur les guides verticaux.

Type moteur : sans réducteur, compact, ne nécessitant aucune lubrification (Roulements étanches).

Le rendement de ce moteur de traction ne devra pas être inférieur à 0,96 (Cos phi).

Frein : Afin d'éviter toute usure et claquement du frein, la variation de fréquence devra permettre d'obtenir la vitesse "zéro" avant la retombée des mâchoires du frein sur l'arbre du moteur.

Nivelage : Le système mis en œuvre devra garantir une précision d'arrêt de 2 mm maximum.

Régulation : La conception du système devra permettre et garantir un déplacement doux et sans à-coups. L'asservissement en boucle fermée est imposé afin d'assurer une accélération et décélération constante.

Suspente : Les câbles ou courroies plates de traction seront en acier gainé en polyuréthane. Les fibres des câbles seront auto contrôlée en permanence et les défauts éventuels reportés via la télésurveillance.

La durée de vie de ce système donnée par le soumissionnaire sera engageante.

Le concept assurera un auto centrage des câbles /courroies afin d'éviter leur dégorgeement et tout effet de cisaillement.

Rails de guidage à partir de profilés étirés à froid fixés aux parois de la gaine parfaitement vertical et linéaire.


Contrepoids avec coulisseaux.

**NOTA IMPORTANT : En cas d'impossibilité technique dans les gaines rondes suivant le fabricant retenu, la solution modernisation sera privilégiée à la solution remplacement sans incidence financière.**

Ouverture de la porte de l'armoire pour dépannage devra permettre d'accéder aux commandes de dépannage qui comprennent : coupure d'arrivée de courant, remise à niveau manuelle avec levier d'enclenchement, poignée d'ouverture du frein, manuelle de déplacement cabine et vision position cabine par lucarne.

Système permettant de réduire les consommations d'énergie grâce au système d'entraînement de l'ascenseur et de récupérer l'énergie produite :

- La technologie, mise en place, par transistor de puissance, permettra la régénération de courant dans le réseau interne du bâtiment à hauteur de 50 % minima du courant appelé.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIÈRE DU HAVRE	Page 17 sur 19

- Le taux de distorsion globale des harmoniques (THD) ne doit pas être supérieur à 5% ; les composantes de ce taux en particulier la 3<sup>e</sup> harmonique est limitée à 0,4%; la 5<sup>e</sup> à 1,4% et la 7<sup>e</sup> à 1,6%;
  - Le contrôleur sera équipé d'un système de mise en veille dès que les appareils ne fonctionnent pas (temporisation à 3 minutes)
  - Le courant régénéré sera dirigé vers un pack de batterie placé en gaine par le présent lot, alimentation 220 volts en complément à fournir par le présent lot.
- Eclairage Led et mode en veille.

L'ascenseur sera équipé d'une batterie de secours, permettant l'évacuation automatique des personnes en cas de panne de courant au niveau le plus proche.

#### I - Bâche de protection :

Fourniture d'une bâche de protection molletonnée à aimants utilisée lors des déménagements.


Y compris :

- Remplacement des luminaires situés dans les gaines ascenseurs et local machinerie par les appliques / plafonniers LED.
- Remplacements des blocs de secours existants par des blocs LED.
- Remplacement des interrupteurs existants par des interrupteurs étanches à voyant lumineux.
- Rebouchage des certaines ouvertures pour mise en place de machinerie embarquée.
- **NOTA IMPORTANT : En cas déclenchements intempestifs du disjoncteur général avec le compteur LINKY, il ne sera pas prévu de différentiel avec le disjoncteur général des services généraux, mais uniquement sur les circuits terminaux, notamment pour chaque départ ascenseur où il sera prévu un disjoncteur différentiel adapté.**
- Vérification et adaptation si nécessaire du câble d'alimentation de chaque ascenseur remplacé.

Nota : Avant la mise en service, l'installateur devra fournir au Maître d'Ouvrage, au Bureau de Contrôle et au Maître d'Œuvre les éléments suivants :

- ⇒ Le manuel d'instruction conformément à la Directive Ascenseur 95/16CE en quatre parties :
  - Documentation de base.
  - Documentation technique.
  - Instructions de maintenance.
  - Instructions d'utilisation.
- ⇒ Les schémas des installations électriques.
- ⇒ Les résultats de ses essais de fonctionnement et mise en service.
- ⇒ Les contrôles techniques Type A – COPREC.
- ⇒ Le marquage CE sur l'appareil.
- ⇒ La déclaration de conformité CE visée à la date de mise en service, avec le PV de contrôle final par l'organisme notifié ou le PV d'essai sur site de l'installateur.
- ⇒ Parfait achèvement : L'entreprise devra l'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement des installations durant la période de garantie de 1 an à compter de la réception des installations.

Les prestations comprendront toutes sujétions de fournitures, pose, mise en œuvre et finitions soignées.

70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 18 sur 19

## 2.4 REPLI DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET NETTOYAGE

Le titulaire du présent lot aura à sa charge le repli des installations de chantier ainsi que le nettoyage complet de ses ouvrages.

## 2.5 DOE

Le titulaire de chaque lot fournira **15 jours avant la réception des travaux**, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) provisoire pour validation préalable avant remise du DOE définitif comme suit :

- ⇒ 1 exemplaire dématérialisé (par lien de téléchargement gratuit) pour le Maître d'Ouvrage.
- ⇒ 1 exemplaire dématérialisé pour le Maître d'Oeuvre Architecte pour établissement du procès-verbal de réception sans réserve.
- ⇒ 1 exemplaire dématérialisé pour le Bureau d'Etudes de la Maîtrise d'Oeuvre.
- ⇒ 1 exemplaire dématérialisé pour le CSPS pour établissement de son Dossier d'Intervention Ulérieur sur les Ouvrages.
- ⇒ 1 exemplaire dématérialisé pour le Bureau de Contrôle pour établissement de son Rapport Final de Contrôle Technique.

Le DOE comprendra :


- ⇒ Le DOE comprendra :
- ⇒ Les plans détails, coupes, au format PDF et DWG autocad, notes de calculs à jour de l'opération.
- ⇒ Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers des matériaux,
- ⇒ Les notices techniques des entretiens nécessaires des matériaux par le Maître d'Ouvrage dans le cadre de la pérennité du produit.

## 2.6 VARIANTE

L'entreprise chiffrera en variante la moins-value pour la modernisation des ascenseurs au lieu du remplacement complet, remplacement des équipements suivants :

- Armoire, contrôleur.
- Machine de traction.
- Limiteur.
- Opérateur de portes de cabines.
- Télésurveillance GSM.
- Porte cabine complète.
- Portes palières.
- Boîte à bouton palières et indicateurs.
- Habillage cabine.
- Fils guides pour le CDG28.
- Travaux de désamiantage.
- Divers.
- **NOTA IMPORTANT : En cas déclenchements intempestifs du disjoncteur général avec le compteur LINKY, il ne sera pas prévu de différentiel avec le disjoncteur général des services généraux, mais uniquement sur les circuits terminaux, notamment pour chaque départ ascenseur où il sera prévu un disjoncteur différentiel adapté.**



70743	DCE	CCTP LOT UNIQUE ASCENSEURS	
06/02/2026	C	REMPLACEMENT DES ASCENSEURS A LA CITE DOUANIERE DU HAVRE	Page 19 sur 19

## **2.7 OPTION SUR APPAREIL CDG30 DEJA REMPLACE**

L'entreprise chiffrera en option le remplacement de l'opérateur de commande sur l'appareil CDG 30 (Bât. B Entrée A / 800 kg / 5 niveaux desservis).